

- Vereinbarung Endabnahmetermin/ Schlüsselübergabe mit Ihrem Hauswart

Kann der Termin nicht eingehalten werden, melden Sie sich bitte umgehend bei Ihrem Hauswart

- Nach Übergabe des Zimmerschlüssels behält der Hauswart das Endabnahmeprotokoll. **Erst dann kann die Kautionsfreigegeben werden.** (Diese wird 2 Monate nach Mietende auf Ihr Konto zurück überwiesen.)
- Sollten Sie Ihr SEPA-fähiges Bankkonto schließen, fragen Sie bitte den Hauswart nach einem Formular, um eine internationale Bankverbindung anzugeben.

Zimmer:

- Alle privaten Gegenstände entfernen
- Alle Möbel innen & außen feucht abwischen, Schrank auch von oben
- Alle Aufkleber von den Möbeln entfernen
- Unter dem Bett bzw. der Matratze säubern
- Matratzenschonaufgabe bei 90 Grad waschen
- Bohr- & Dübellöcher verschließen
- Zimmertür & Türrahmen von innen & außen reinigen
- Lampen säubern, evtl. fehlende Leuchtmittel ersetzen
- Falls vorhanden, Balkon kehren

Küche:

- Küchenschränke außen & innen reinigen
- Arbeitsplatte & Spüle reinigen
- Kühlschrank reinigen & ggf. Gefrierfach abtauen & reinigen
- Herd & Backofen gründlich reinigen und Dunstabzugshaube säubern

Bad:

- Dusche, Waschbecken & Toilette gründlich reinigen
- Spiegel putzen, Fliesen mit Badreiniger säubern und Kalkbeläge entfernen

Flur:

- Türen reinigen
- Reinigung der Lüftung
- Flurschränke außen & innen reinigen

Für alle Räumlichkeiten gilt:

- Fenster & Fensterbretter & Rahmen putzen, Fliegengitter entfernen, Lichtschalter reinigen
- Fußböden kehren & nass wischen
- Müll entsorgen

Ist das Zimmer nicht sauber, werden Ihnen die **Reinigungskosten von der Kautions abgezogen!** **Sind die Gemeinschaftsräume (Küche/Bad/Flur) nicht sauber, werden alle Bewohner der WG die Reinigungskosten tragen!**

Bei der Endabnahme festgestellte Mängel, sowie Kosten, die durch das Verschulden des Mieters entstehen (z.B. mehrfach notwendige, durch den Mieter schuldhaft verursachte Abnahmen, Verzögerung des Auszugstermins) werden dem Mieter in Rechnung gestellt. (§7 (3) Allgemeine Mietbedingungen)

